



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 818**

27 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/36426 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τον κόμβο Φραξύλα στο 37+000 Χλμ του τμήματος Λούτσα - Πρέβεζα της πσραλ/ακής Ε.Ο Ηγουμενίτσας - Πρέβεζας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1 /0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/1971 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β΄) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.89 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ 12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Τη Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό ΠΕΧΩΔΕ Χ. Βερελή.

11. Το υπ' αριθ. 3135/20.9.2000 έγγραφο της Περιφερείας Ηπείρου - Δ/νση Δημοσίων Έργων με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο.

12. Την με αριθμό Δ 12/35518/13.10.2000 απόφαση έγκρισης του κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε βελτιούμενο τον κόμβο Φραξύλα στο 37+000 Χλμ. του τμήματος Λούτσα - Πρέβεζα της παραλιακής Ε.Ο Ηγουμενίτσσς - Πρέβεζας στον Νομό Πρέβεζας.

α) Αποτελεί βελτίωση της Ε.Ο Ηγουμενίτσας - Πρέβεζας.

β) Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 653/77 άρθρο 1.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Δ12/0/36427 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του 1 Ν. 653/77 για τη «Βελτίωση της Ε.Ο. Κυκλώματος Πηλίου στο τμήμα από Κορωπή έως διασταύρωση προς Αφέτες».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10). Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 97/1971 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β΄) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.89 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ 12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Το 1965/3.5.2000 της Γεν. Δ/νσης Περιφ. Θεσσαλίας - Τμήμα Συγκ. Έργων, με το οποίο υποβλήθηκε το υπόψη κτηματολόγιο που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της ίδιας Διεύθυνσης.

11. Τη με αρ. Δ12/5/35250/6.11.2000 απόφαση έγκρισης κτηματολογίου της πιο πάνω μελέτης, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι η Εθνική Οδός Κυκλώματος Πηλίου βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή του τμήματος από Κορωπή (χ.θ.22+00) έως διασταύρωση προς Αφέτες και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Δ12/0/36425 (3)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης Σταυρού - Ελευσίνας στη συμβολή αυτής με την οδό Κεφαλληνίας στο Δήμο Αμαρουσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας:

α 24.12.96 (ΦΕΚ 17Δ/20.1.1997).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α΄ και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α΄.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.88 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης Σταυρού - Ελευσίνας στη συμβολή αυτής με την οδό Κεφαλληνίας στο Δήμο Αμαρουσίου.

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού 25.000.000 δρχ. θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: 2068550 και ειδικότερα της ΣΑΕ 068/3 κατά το οικονομικό έτος 2001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Δ12/0/36424 (4)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης των οδών παρακαμπτηρίων της Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας) α) Δημοκρατίας από οδό Πυθαγόρα έως οδό Πιερίας, β) Μ. Ανατολής από οδό Κυκλάδων έως Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας, γ) Κυκλάδων από οδό Σάμου έως οδό Μ. Ανατολής του Δήμου Αχαρνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας:

α) 12.7.77 (ΦΕΚ 284 Δ΄/27.8.77), β) 5.8.97 (ΦΕΚ 840Α΄/2.10.97).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α΄ και 960/1970 ΦΕΚ 94/25.8.79 Τ.Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.88 για τον Οργανισμό της Γεν. Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/ 30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης των οδών (παρακαμπτηρίων της λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας) α. Δημοκρατίας από οδό Πυθαγόρα έως οδό Πιερίας, β. Μ. Ανατολής από οδό Κυκλάδων εώς λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας, γ. Κυκλάδων από οδό Σάμου έως οδό Μ. Ανατολής του Δήμου Αχαρνών.

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης, και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού 300.000.000 δρχ. θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: 2068550 και ειδικότερα της ΣΑΕ 068/3 κατά το οικονομικό έτος 2001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 28984/7994 (5)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της παλιάς πόλης του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. 6 και 8) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/ 1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την 506/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

6. Τα 27420/8711/20.10.2000 και 27439/8736/ 7683/ 24.10.2000 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της παλιάς πόλης του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) που είχε επιβληθεί αναστολή με τις 9439/1779/4.4.1997 (Δ΄ 314), 25672/5332/27.8.1997 (Δ΄ 778), 388/58/29.12.1997 (Δ΄ 24/98), 21472/4704/ 31.7. 1998 (Δ΄ 621), 8904/2017/6.4.1999 (Δ΄ 287), 24740/5657/ 8.10.1999 (Δ΄ 809) και 9583/1878/ 7.4.2000 (Δ΄ 249) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με μπλε διακεκομμένη εστιγμένη γραμμή και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:3000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28984/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Από την παραπάνω αναστολή και ειδικότερα στις ζώνες που φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα με στοιχεία Ζ1, Ζ2, Ζ3, Ζ4, Ζ5, Ζ6, Ζ9, Ζ10, Ζ11, Ζ12, Ζ15, Ζ17, Ζ18 και Ζ19 εξαιρείται:

α) Η χορήγηση αδειών κατεδάφισης με εξαίρεση οπωσδήποτε των κτιρίων που προωθείται ο χαρακτηρισμός τους ως διατηρητέων ή αξιόλογων από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ ή του ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς και εκείνων που από την «Μελέτη Προστασίας και Ανάδειξη της Παλιάς Πόλης του Ηρακλείου» χαρακτηρίζονται ως αξιόλογα ανεξαρτήτως του προτεινόμενου βαθμού προστασίας.

β) Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων με τις ακόλουθες χρήσεις και όρους δόμησης.

Ι. Χρήσεις

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
- Ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα ειδών καθημερινής ανάγκης μέχρι 200 τ.μ. και μόνο στο ισόγειο των κτιρίων.
- Τράπεζες - κοινωφελείς οργανισμοί - κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με εξαίρεση:

1. Αλουμινοκατασκευές - σιδηροκατασκευές
2. Κατασκευή επίπλων και κουφωμάτων
3. Βιοτεχνίες ενδυμάτων
4. Κατασκευές, επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών

5. Κατασκευή και εμπορία επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων

6. Φανοποιεία - βαφεία αυτοκινήτων

7. Ηλεκτρολογεία αυτοκινήτων

8. Επισκευές αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και εξατμήσεων

9. Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων

10. Κατασκευή ειδών εκ τσιμέντου, τσιμεντοπλακών κ.λ.π.

11. Βιοτεχνίες σαπουνοποιΐας και ελαίου

12. Κατασκευή - επισκευή καυστήρων και λεβήτων

13. Συντήρηση κατασκευή και τοποθέτηση ανελκυστήρων Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης

- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ΙΙ. Όροι δόμησης

Ζώνη Ζ.1 (Λαβύρινθος). Επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (έγκριση μελέτης από το ΥΠ.ΠΟ).

Ζώνη Ζ.2 : Ζ.2(1), Ζ.2(2) και Ζ.2(3)

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 200 τ. μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ. μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.3

Συντελεστής δόμησης 2,2 για τα πρώτα 200 τ. μ. οικοπέδου, 1,8 για τα υπόλοιπα τ. μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.4: Ζ.4(1), Ζ.4(2) και Ζ.4(3)

Συντελεστής δόμησης 2,4 για τα πρώτα 200 τ. μ. οικοπέδου, 2,0 για τα υπόλοιπα τ. μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνες Ζ.5(1) και Ζ.5(2α)

Συντελεστής δόμησης 2,0 για τα πρώτα 200 τ. μ. οικοπέδου, 1,6 για τα υπόλοιπα τ. μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.5 β

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 200 τ. μ. οικοπέδου, 1,6 για τα υπόλοιπα τ. μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.6

Συντελεστής δόμησης 2,0 για τα πρώτα 200 τ. μ. οικοπέδου, 1,6 για τα υπόλοιπα τ. μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 55% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.9α

Συντελεστής δόμησης 2,0 για τα πρώτα 200 τ. μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ. μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.9β

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 200 τ. μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ. μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 55% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.10: Ζ.10(1), Ζ.10(2) και Ζ.10(3)

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 140 τ. μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ. μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.11

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 200 τ. μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ. μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Συντελεστής δόμησης 1,8.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.15: Ζ.15(1), Ζ.15(2) και Ζ.15(3)

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 250 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.17: Ζ.17(1), Ζ.17(2) και Ζ.18

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 250 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.19

Συντελεστής δόμησης 1,2.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% της επιφανείας του οικοπέδου.

Σε όλες τις ζώνες πλην της ζώνης Ζ1 για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα μέγιστο ποσοστό καλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.

- Σε όλες τις ζώνες, σε περίπτωση που σε οικόπεδο ανεγερθεί οκοδομή που σε τμήμα της ή στο σύνολό της δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης δημόσιας χρήσης μεγέθους περισσοτέρων των 80 θέσεων (εντός τειχών) ή των 100 θέσεων (εκτός τειχών), που χωροθετούνται σύμφωνα με τις προτάσεις της Κυκλοφοριακής Μελέτης της Παλαιάς Πόλης, τότε ο Σ. Δ. δεν κλιμακώνεται ανάλογα με το μέγεθος του οικοπέδου, αλλά δύναται να ισχύει για το σύνολο του οικοπέδου ο ανώτερος ισχύων Σ. Δ. για τη ζώνη αυτή. Το ίδιο προτείνεται να ισχύει και για ανεξάρτητες οικοδομές ομόρων μη συνενωμένων οικοπέδων, με ενιαίο υπόγειο γκαράζ δημόσιας χρήσης.

γ) Για την έκδοση οικοδομικών αδειών και αδειών κατεδάφισης απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Επιστημονικής Επιτροπής και Προγραμματικής Σύμβασης παλιάς πόλης Ηρακλείου και της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Γ. Επίσης, από όλες ανεξαιρέτως τις ζώνες συμπεριλαμβανομένων και των ζωνών με στοιχεία Ζ7, Ζ8, Ζ13, Ζ14 καιΖ16, όπως φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα, εξαιρείται:

α) Η χορήγηση αδειών χρωματισμών εσωτερικά ή εξωτερικά των κτιρίων, αδειών εργασιών για εσωτερικές επισκευές, διασκευές ή διαρρυθμίσεις, για επισκευές δαπέδων, για επισκευές ή διασκευές ή συμπληρώσεις των εγκαταστάσεων και αγωγών των κτιρίων, για επισκευές θυρών, παραθύρων και δωμάτων για άδειες επισκευής ή αντικατάστασης στέγης και γενικά η χορήγηση αδειών επισκευής των κτιρίων για λόγους χρήσης, υγιεινής και προστασίας αυτών.

β) Η χορήγηση αδειών για τις εργασίες του προηγούμενου εδαφίου σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα, καθώς επίσης και σε κτίρια για τα οποία προωθείται ο χαρακτηρισμός τους και σε αξιόλογα κτίρια όπως αυτά αναφέρονται στα 315/15.5.1996 και 771/25.10.1996 έγγραφα της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

γ) Η χορήγηση αδειών περίφραξης.

δ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών, χωρίς αλλαγή του περιγράμματός τους ή της χρήσης τους.

ε) Η έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν δημόσια ή δημοτικά κτίρια.

στ) Η έκδοση οικοδομικών αδειών νομιμοποίησης μικροπαραβάσεων (Ν. 1512/1985).

ζ) Η έκδοση αδειών νομιμοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000.

η) Η χορήγηση αδειών αλλαγής χρήσης νομίμως υφισταμένων κτιρίων και διαρρύθμισής τους για προσαρμογή στη νέα χρήση, η χορήγηση βεβαιώσεων χρήσεων γης και ανανέωση αδειών χρήσεως με τις παρακάτω προϋποθέσεις :

i) Δεν προσαυξάνεται ο όγκος και ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης του κτιρίου.

ii) Δεν θίγονται παραδοσιακά στοιχεία της εξωτερικής όψης και του εσωτερικού του κτιρίου (λιθοδομή, παλαιά κλιμακοστάσια, κορνίζες κ.λ.π.) κατά την προσαρμογή αυτού στη νέα χρήση, αλλά εντάσσονται αυτά σε αυτήν.

iii) Υπάρχει σύμφωνη γνώμη της Επιστημονικής Επιτροπής Προγραμματικής Σύμβασης Παληάς Πόλης Ηρακλείου, μετά την προσκόμιση των εξής στοιχείων:

- τοπογραφικού διαγράμματος με απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου όπου σημειώνεται η θέση του κτιρίου
- φωτογραφίες του εσωτερικού και του εξωτερικού του κτιρίου
- τεχνική περιγραφή της αρχικής και της προτεινόμενης χρήσης του κτιρίου κατ' όροφο, στοιχεία σχετικά με τη χρονολογία της κατασκευής του, τα υλικά, χρωματισμούς κ.λ.π.
- πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης.

ιv) Υπάρχει γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Δ. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, μέχρι 16.4.1997 (ημέρα δημοσίευσης της πρώτης απόφασης αναστολής) πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία, εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

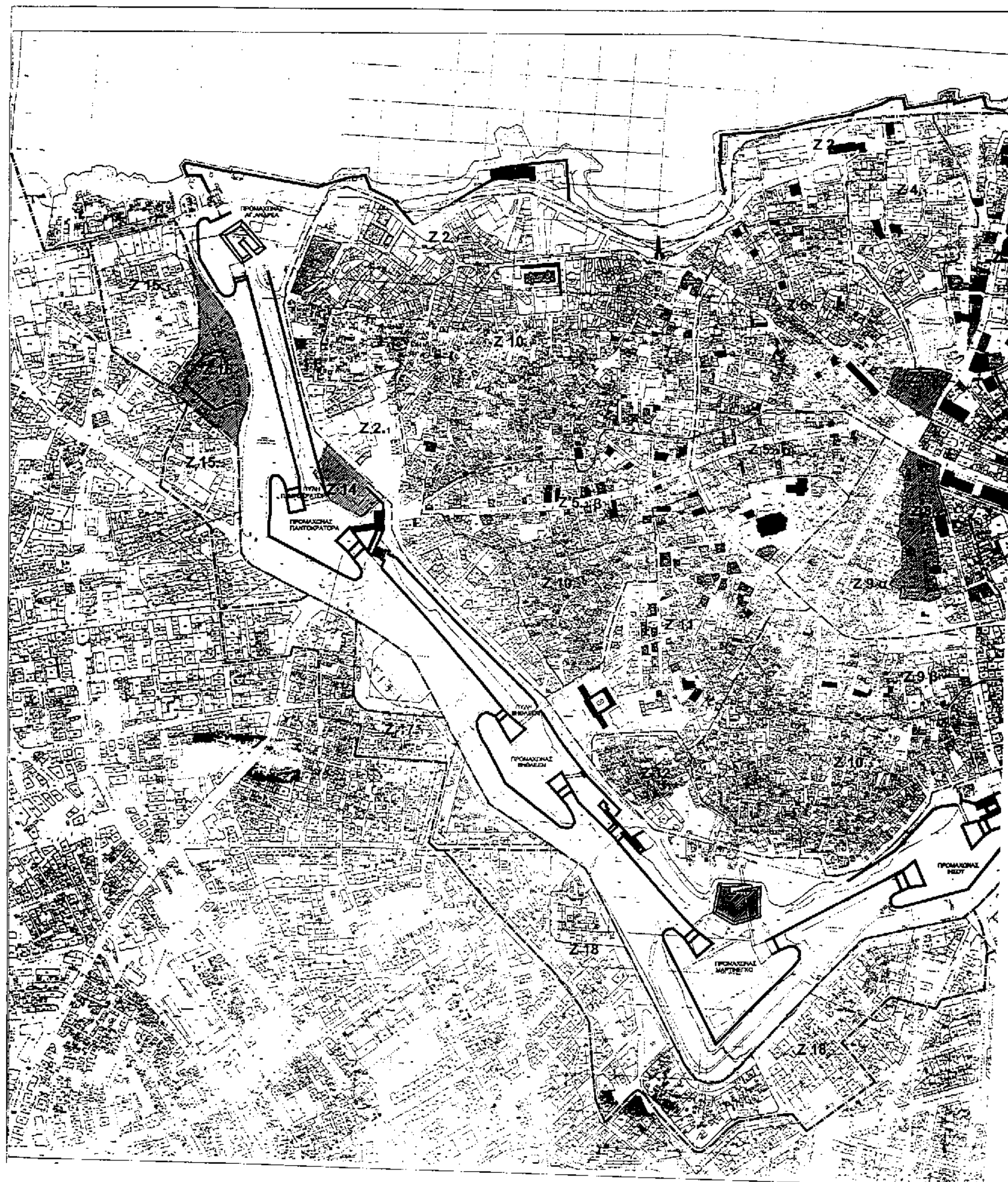
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

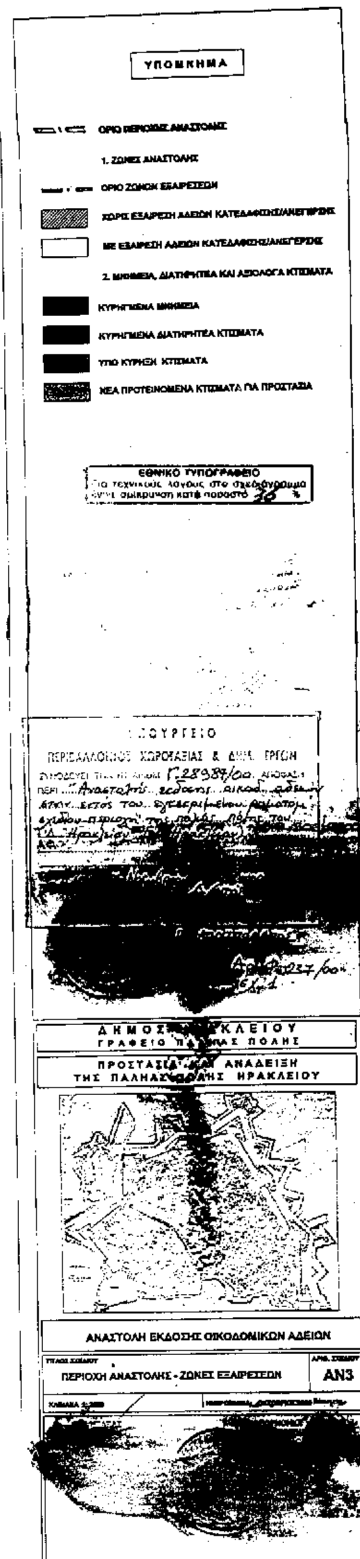
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ


Z.2
Z.4
Z.2
Z.10
Z.2.1
Z.15
Z.14
Z.5
Z.10
Z.9 α
Z.9 β
Z.10
Z.12
Z.7
Z.18
Z.18


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΧΩΡΙΣ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ/ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ/ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
2. ΜΝΗΜΕΙΑ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΥΠΟ ΚΗΡΥΞΗ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΝΕΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ - ΖΩΝΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΩΝ
ΑΝ3

Αριθ. 3588 (6)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Καραούλια» περιφέρειας του Δήμου ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΥΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» .

β. Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

1. Του άρθρ. 41 παρ. 1.

2. Του άρθρ. 38 παρ. 1.

3. Του άρθρ. 44 παρ.3 και

4. Την αριθ. 86004 /1637/4.6.987 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας.

γ. Του Ν. 2503/97 « Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Την αρίθ. 35275/3.12.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου,με την οποία αναθέτει την άσκηση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Διευθυντή Περιφέρειας Ηπείρου.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 3431/12.10.1994 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 420 στρεμμάτων στη θέση « Καραούλια « του Δήμου ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ Νομού ΠΡΕΒΕΖΑΣ με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 29ην Ιουλίου του 1994 και δημοσιεύθηκε στο αριθ.1114 Φ.Ε.Κ τεύχος Δ΄ έτους 1994.

6. Την από 26.10.2000 έκθεση αυτοψία του δασολόγου Βασιλείου Κορμέντζα.

7. Την αριθ. 3547/30.10. 2000 αναφορά της Δ/νσης Δασών Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από την έκταση των 420 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Καραούλια» περιφέρειας του Δήμου ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ, που είχε κηρυχθεί αναδασωτέα, αφού επήλθε αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως δια της φυσικής οδού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΤΣΕΛΟΣ